



IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA/PROYECTO

Programa Presupuestario: 03.- Infraestructura y Equipamiento Municipal

Subprograma: 08.- Infraestructura y Equipamiento para la vialidad.
17.- Rehabilitación de infraestructura

Dependencia: Secretaría de Obras Públicas

Unidad Responsable: Dirección de Proyectos

ALINEACIÓN ODS Y EJES RECTORES

Obj. Desarrollo Sost. (ODS): 11. Ciudades y comunidades sostenibles

Plan Nacional de Desarrollo: 2: Desarrollo con bienestar y humanismo.

Plan Estatal de Desarrollo: 4. Chiapas con prosperidad compartida.

Plan Municipal de Desarrollo: 1. Infraestructura y Desarrollo Urbano.

ALINEACIÓN AL PMD

Tema: 1.1. Infraestructura urbana.

Política Pública: 1.1.1. Infraestructura Municipal que mejore los servicios públicos.

Objetivo: Consolidar un sistema de infraestructura urbana municipal con mejores servicios públicos oportunos y de calidad.

Estrategia: 1.1.1.2. Implementar proyectos de infraestructura básica y complementaria en el municipio.

Línea(s) de Acción: 1.1.1.2.4. Construcción y/o rehabilitación de edificios públicos.

PROGRAMA/PROYECTO

Programa/Proyecto: REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN LA PLAZA DEL MARIACHI SANTA CECILIA. BARRIO SANTA CECILIA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Localidad: Tuxtla Gutiérrez

Fuente de Financ.: Programa de Inversión Municipal (PIM)

Costo Total: \$ 283,434.46 Periodo Ejecución: 03/11/2025 - 19/12/2025

Tipo de Programa/Proyecto:

☐ Nuevo
☐ Continuidad

☐ Ampliación
☒ Rehabilitación
☐ Construcción

☐ Mantenimiento
☐ Equipamiento
☐ Instalación

☐ Otros, Especifique:

Documentación Soporte:

☒ Expediente Técnico
☐ Viabilidad del proyecto
☐ Análisis Costo/Beneficio

☐ Acreditación de la Propiedad
☐ Petición de la Ciudadanía
☒ Aceptación de la Comunidad

☐ Convenio o Acuerdo
☐ Padrón de Beneficiarios
☐ Otros*

*Especifique:



Origen o Antecedentes

LA PLAZA DEL MARIACHI EN TUXTLA GUTIÉRREZ, UBICADA CERCA DEL CENTRO HISTÓRICO, ES UN PUNTO EMBLEMÁTICO CON MÁS DE 40 AÑOS DE TRADICIÓN, IMPULSADO POR MÚSICOS LOCALES DESDE LA DÉCADA DE 1980, LA PLAZA ES CONOCIDA POR ALBERGAR LA CAPILLA DE SANTA CECILIA Y SER UN PUNTO DE CONTRATACIÓN DE SERENATAS, POR LO QUE EL ANTECEDENTE DE LA INFRAESTRUCTURA SANITARIA ES MUY IMPORTANTE EN LA ZONA DEBIDO A LA ALTA AFLUENCIA DE PERSONAS Y MARIACHIS QUE REQUIEREN ESTE SERVICIO BÁSICO.

SITUACIÓN ACTUAL Y SIN PROYECTO

LOS SANITARIOS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, REQUIERE UNA INTERVENCIÓN URGENTE DEBIDO A QUE LAS INSTALACIONES NO CUMPLEN CON SU FUNCIONAMIENTO CORRECTO, YA QUE POR EL USO Y TIEMPO SUFRE DETERIORO, SARRO, Y FISURAS EN LAS TUBERIAS, PAREDES DESPINTADAS Y SUCIAS, Y LAS INSTALACIONES SANITARIAS TAPADAS. POR LO QUE LA INTERVENCIÓN FAVORECERÁ MUCHO A LA POBLACIÓN QUE OCUPA LAS INSTALACIONES.

SITUACIÓN CON PROYECTO

Justificación del proyecto

LA FALTA DE INSTALACIONES ADECUADAS FOMENTA LA DEFECACIÓN AL AIRE LIBRE, LO QUE GENERA FOCOS DE INFECCIÓN, OLORES DESAGRADABLES Y RIESGOS SANITARIOS PARA LOS USUARIOS. CONTAR CON SANITARIOS PREVIENE ENFERMEDADES GASTROINTESTINALES Y ASEGURA UN ENTORNO SALUBRE PARA LA COMUNIDAD. LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS ES UN FACTOR DETERMINANTE PARA QUE LAS FAMILIAS ELIJAN UN PARQUE SOBRE OTRO. LA PRESENCIA DE BAÑOS LIMPIOS Y SEGUROS AUMENTA EL FLUJO DE VISITANTES, PROLONGA LA DURACIÓN DE LAS VISITAS Y MEJORA LA PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD Y CUIDADO DEL LUGAR. UN PARQUE SIN BAÑOS LIMITA EL TIEMPO DE ESTANCIA DE LOS CIUDADANOS, AFECTANDO ESPECIALMENTE A GRUPOS VULNERABLES COMO NIÑOS, PERSONAS DE LA TERCERA EDAD Y MUJERES, QUIENES REQUIEREN ESTAS INSTALACIONES CON MAYOR FRECUENCIA.

DESCRIPCIÓN DEL DESGLOSE DE PRESUPUESTO

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10.47 M2 DE PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS 3.06 X 2.00 METROS, JUNTAS FRIAS ACABADOS CON VOLTEADOR Y REVOLVEDORA; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 54.66 M2 DE RECUBRIMIENTO DE AZULEJO LISO DE 20X30 CMS DE LA MARCA INTERCERAMIC MODELO DESERT DUBAI DE PRIMERA COLOR BEIGE; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10.84 M2 DE LOSETA INTERCERAMIC MODELO VALPARAISO WHITE DE 20 X 20 CMS. ANTIDERRAPANTE DE PRIMERA EN COLOR BEIGE O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD; 25.03 M2 DE IMPERMEABILIZACIÓN (FESTER O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO) EN FRIO CON UNA CAPA DE MICROPRIMER O ACRITON ELIDER DILUIDO EN AGUA AL 19:1 O SIMILAR, 2 CAPAS DE MICROFEST O 2 CAPAS DE ACRITON ELIDER O SIMILAR, UNA CAPA DE MEMBRANA FESTERFLEX O UNA CAPA DE MALLA REVOFLEX O SIMILAR, ACABADO CON DOS MANOS DE FESTER BLANC COLOR BLANCO, TERRACOTA O SIMILAR; SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 38.14 M2 DE PASTA TEXTURIZADA EN MUROS, ACABADO FINO; SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 148.03 M2 DE PINTURA VINILICA DE 5000 CICLOS DE LAVADO COMO MINIMO CALIDAD "A"; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5.00 PZAS DE W.C. TANQUE BAJO MARCA CORONA O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5.00 PZAS DE LAVABO MARCA CORONA BLANCO CHICO CON MEZCLADORA MARCA RUGO, DICA, PEDESTAL, CONTRA REJILLA Y CESPOL; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5.00 PZAS DE COLADERA METÁLICA DE 4" (PISO), MARCA FOSET O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2.00 PZAS DE TOALLERO METÁLICA MARCA FOSET O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2.00 PZAS DE GANCHO METÁLICA MARCA FOSET O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2.00 PZAS DE JABONERA METÁLICA MARCA FOSET O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5.00 PZAS DE PORTARROLLO DE PAPEL HIGIÉNICO METÁLICA MARCA FOSET O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2.00 PZAS DE REGADERA METÁLICA, CON UNA LLAVE MARCA FOSET O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5.00 PZAS DE ESPEJO DE 40 X 60 CM. CON MARCO DE ALUMINIO Y BASTIDOR DE MADERA; REHABILITACIÓN DE 1.00 PZA DE TOMA DOMICILIARIA; REHABILITACIÓN DE 1.00 PZA DE DESCARGAS DOMICILIARIAS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 7.00 PZAS DE APAGADOR SENCILLO MARCA BTICINO O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2.00 PZAS DE LUMINARIO DE SOBREPONER TECNOLOGÍA LED 22 W Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Objetivos (Beneficios Esperados)

LA REHABILITACIÓN DE ESTE MÓDULO SANITARIO NO ES SOLO UNA OBRA DE INFRAESTRUCTURA, SINO UNA INTERVENCIÓN NECESARIA PARA DIGNIFICAR EL ESPACIO PÚBLICO, GARANTIZAR LA SALUD DE LOS USUARIOS Y PROMOVER UNA CULTURA DE HIGIENE Y RESPETO AL MEDIO AMBIENTE, ASEGURANDO QUE EL PARQUE SEA UN LUGAR INCLUSIVO Y FUNCIONAL PARA TODOS. UN SISTEMA DE SANITARIOS BIEN DISEÑADO PERMITE UNA GESTIÓN CONTROLADA DE RESIDUOS Y EL USO DE TECNOLOGÍAS DE AHORRO DE AGUA (COMO MINGITORIOS SECOS O GRIFOS DE SENSOR). ESTO PROTEGE EL SUELO Y LOS MANTOS ACUÍFEROS DEL PARQUE DE LA CONTAMINACIÓN POR DESECHOS HUMANOS NO TRATADOS.



CONSIDERACIONES DEL DIAGNOSTICO DE VISITA DE CAMPO

EN CASO DE EXISTIR UNA PROBLEMÁTICA ESPECIAL

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO

Capítulo/Partida	Descripción	Importe
6000	Inversión Pública	\$ 244,340.05
	Subtotal=	\$ 244,340.05
	I.V.A.=	\$ 39,094.41
	Total=	\$ 283,434.46

METAS

Descripción	U.M.	Cantidad	T-1	T-2	T-3	T-4
ALBAÑILERIA	M2	54.66				100%
PINTURA	M2	148.03				100%
INSTALACION HIDROSANITARIA	PZA	10.00				100%
INSTALACION ELECTRICA	M	36.00				100%

POBLACION OBJETIVO O AREA DE ENFOQUE

Unidad Medida	Cantidad	Mujeres	Hombres	Tipo de Población
Persona	537,102	281,223	255,879	Población Urbana

REPORTE FOTOGRAFICO (SITUACION ACTUAL)

Georreferencia: 487777.61 m E - 1851502.27 m N



Descripción:

SE REHABILITARA LA FACHADA CON PINTURA VINILICA , SE RESANARA EN PARTES DE REPELLO EN MAL ESTADO Y PUNTURA EN PUERTAS DE METAL.

Georreferencia: 487777.61 m E - 1851502.27 m N



Descripción:

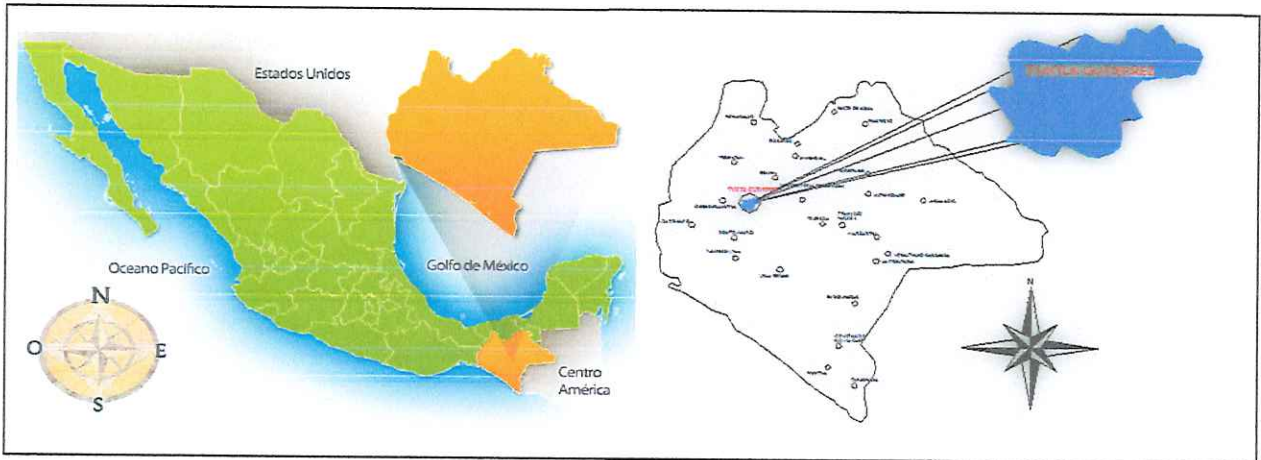
EN EL INTERIOR SE CAMBIARA LAS LOSETAS Y MUEBLES SANITARIOS DEBIDO A QUE ESTATODO EN MAL ESTADO Y NO FUNCIONAN CORRECTAMENTE DEBIDO A SU USO CONSTANTE Y FALTA DE MANTENIMIENTO.



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Croquis Macro

Georreferencia	487777.61 m E - 1851502.27 m N	Localidad:	TUXTLA GUTIÉRREZ
----------------	--------------------------------	------------	------------------



12.4 Croquis Micro

Georreferencia	487777.61 m E - 1851502.27 m N	Localidad:	TUXTLA GUTIÉRREZ
----------------	--------------------------------	------------	------------------



RESPONSABLE DE PROYECTO

Elaboró

Visto Bueno

Arq. Carolina Zap Nicté de Coss Yáñez
Nombre del Titular Unidad Responsable

Arq. Julio César Parrera Esponda
Nombre del Titular de la Dependencia